

Godkendelse af referat fra forrige møde: Godkendt.

Meddelelser fra formanden:

Sol afskærmning i vinduer, er opsat i vaskehus og selskabslokale.

Rød Golf som har stået på parkeringsplads er fjernet.

Campingvogn uden nummerplader forsøges fjernet fra campingpladsen bag garager.

Beboerklager:

Beboer Hjørringvej har modtaget klagebrev fra SBH, på grund af støj og højt musik.

To beboer i Engparken har modtaget brev , på grund af hundehold.

En beboer har modtaget brev , på grund af bil uden nummerplade.

Afdelingsmøde holdes Onsdag den. 14/ 9 kl.19.00 i fælleshuset Abildgårdsvej.

Afdelingens årsregnskab, gav et overskud på kr. 8.813.00.

Opgørelse af frivillig køkkenrenovering. Der er skiftet 432 køkkener i afdelingen.

Meddelelser fra OG:

SHB. fortsætter med samme forsikringsselskab endnu et år.

Derefter overvejes, licitation af forsikringsselskab.

Afd. 3: Renovering af værelser kører planmæssigt, og man forventer de sidste udlejet 1. Juni -2011.

Nybyggerier i Hals:

Fjordparken kører planmæssigt.

Der er etableret veje på Idræt alle`, herefter forventes snarest opstart af byggeriet.

Enkelte afdelinger i SHB, får i år dækket deres underskud fra dispositionsfonden.

Underskuddene skyldes hovedsagligt den lange vinter, hvor man har haft brug for ekstra mandskab til snerydning.

Afd. 12. Helhedsplanen blev vedtaget 13. April, med næsten 100% enighed.

Processen med den endelig planlægning kan hermed begynde.

Renovering af altaner afd. 7.

Det vil komme til at koste omkring kr. 10.000. pr altan at forny facaden.

Det skal vurderes af teknikere, om den prøveopsatte altan facade, kommer til at virke for fersk, og hvad man kan gøre for at bryde den.

Det er endnu ikke vedtaget om altanrenoveringen skal finde sted.

Repræsentantskabsmøde afholdes 17. Maj kl. 18.00.

Dagsorden er udsendt.

Aktiviteter:

Børnedagen

Henning har modtaget det endelige tilbud fra Rudolfs Tivoli, kr. 10.000 + moms.

Der er søgt tilladelse hos politiet til opsætning af hoppeborg.

Der kan ikke gives polititilladelse til salg af øl, til et udendørs børnearrangement.

Petang (Jeg kunne ikke finde den rigtige stavemåde nogen steder, så det blev lydskrift.), starter op den 10. Maj kl. 13.00. på banen ved Abildgårdsvej.

Nogle damer starter en kortklub, mandag eftermiddag Utrupvej 8.

Den endelige dato, for opstart følger.

Renovering af badeværelser:

De sidste badeværelser Abildgårdsvej 21-29 er nu færdiggjorte.

Disse er renoveret således at man på sigt kan koble koldt vands måler til.

Vi skal til at overveje om alle lejligheder i afd. 7 på sigt skal have koldt vands afmåling.

Den enkelte lejlighed skal så selv skal afregne koldt vand, som vi gør nu med varmt vand og varme.

Ejendomsmester kontor/ miljøgård.

Der afholdes rejsegilde for håndværkere og afdelingsbestyrelse fredag den. 29. April kl.12.

Byggeriet kører planmæssigt.

Når miljøgården tages i brug, bliver garage nr. 27 ledig.

Den skal fremadrettet bruges som knallertværksted. Det er planen at man kan få nøgle til denne på kontoret. Nærmere følger.

Sager til drøftelse/ debat:

Der er ønske om endnu en PETANG bane ved siden af den nuværende.

Vi vil gerne vide hvad det kan koste at etablere en Petang bane.

Ligeledes er der ønske om at få en tørreplads i stedet for sandkasse ved Pavillonen Oasen, Abildgårdsvej 54.

Vi vil gerne vide hvad det kan koste at etablere en tørreplads.

Evt.

Beboer har forespurgt på etablering af motorcykel parkering Abilgårdsvej 51-57. Vedkommende er velkommen til at komme med det, som skriftlig forslag, til afdelingsmødet i September.

Næste møde afholdes torsdag den. 12. Maj kl. 18.00
Mødet inkluderer forårsgennemgang.

Referent Henny.